

**Jezsuita Roma Kollégium és Szakkollégium
1191 Budapest, Hunyadi u. 2.-4.**

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Hatálybalépés ideje:
Budapest, 2015. 04. 09.

Készítette:



**Kovács Tibor
tűzvédelmi mérnök
Tűzoltó Kft.**

Jóváhagyta és kiadta:



**Antal István
Igazgató**

Tartalom

I.	Általános rendelkezések, hatályosság.....	3. oldal
II.	Az intézményre vonatkozó alapadatok.....	6. oldal
III.	Tűzvédelmi feladatot is ellátó személyek, szervezetek feladatai és kötelezettségei.....	7. oldal
IV.	Tűzveszélyességi és kockázati osztálybasorolás.....	11. oldal
V.	Általános tűzvédelmi használati szabályok.....	14. oldal
VI.	A helyiségekre vonatkozó eseti tűzvédelmi használati szabályok.....	28. oldal
VII.	Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges írásbeli feltételek meghatározása, szabályai.....	36. oldal
VIII.	Tűzvédelmi oktatás, szakvizsga.....	38. oldal
IX.	A tűz megelőzésével, a tűzjelzéssel, tűzoltással, műszaki mentéssel kapcsolatos feladatok.....	40. oldal
X.	Üzemeltetői ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás.....	42. oldal
XI.	Tűzvédelmi szabálysértés.....	44. oldal

Mellékletek:

1. számú: Helyiséglista
2. számú Tűzriadó Terv
3. számú: Engedély alkalmoszerű tűzveszélyes munka végzésére (minta)
4. számú Tűzvédelmi dokumentumok jegyzéke

I. Általános rendelkezések, hatályosság

I/1. Tűzvédelmi Szabályzat jogszabályi háttere

A Szakkollégium (1191 Budapest, Hunyadi u. 2.-4.) Tűzvédelmi Szabályzata a tüzesetek megelőzésének, a tűz elleni védekezésben résztvevők feladatainak és kötelezettségeinek a szabályozására a többször módosított:

- tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény,
- a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet,
- valamint az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak figyelembe vételével készült.

I/2. A Tűzvédelmi Szabályzat tartalma

A többször módosított 30/1996. (XII. 6.) BM rendeletben foglaltak figyelembevételével jelen Tűzvédelmi Szabályzat tartalmazza:

- a) annak területi, tárgyi, személyi, és időbeli hatályát,
- b) a tűzvédelmi feladatokat is ellátó személyek feladatait és kötelezettségeit,
- c) a tűzvédelmi szervezet feladatára, felépítésére, működési és irányítási rendjére, valamint a finanszírozására vonatkozó szabályokat,
- d) az építményekre, szabadterekre vonatkozó eseti tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat,
- e) a tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokat, előírásokat,
- f) az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges írásbeli feltételek meghatározására, illetve előzetes egyeztetésre jogosult személyek felsorolását,
- g) a tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatokat és a munkavállalókra vonatkozó tűzvédelmi képesítési követelményeket,
- h) a munkavállalóknak a tűzjelzéssel, tűzoltással, műszaki mentéssel kapcsolatos feladatait,
- i) a létesítményi tűzoltóság szükségességét,
- j) a tevékenység helyszínét képező és 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egység vagy önálló rendeltetési egységen belüli, helyiségcsoport (építményrész) esetében a – kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon igazolt – megengedett maximális befogadóképességet,
- k) a j) pont szerinti esetekben a megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő helyiséghasználat módját és felelőjét.

I/3. A Tűzvédelmi Szabályzat célja

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló többször módosított 1996. évi XXXI. törvény 19.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a Szakkollégium Tűzvédelmi Szabályzat készítésére kötelezett.

A Szabályzat célja a Szakkollégium területén a megelőző és mentő tűzvédelmi követelmények és feladatok egységes értelmezése és végrehajtása érdekében kötelezően betartandó szabályok megállapítása.

A Szabályzat rögzíti azokat a legfontosabb eljárási, magatartási szabályokat, amelyeket a Tűzvédelmi Törvénnyel és a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, a megelőző tűzvédelmi rendelkezések alapján az intézményben be kell tartani, tartatni.

A Szabályzatban foglalt előírások betartásáért valamennyi munkavállaló a munkaviszonya, a munkaszerződése, illetve bentlakó, a szerződés, megállapodás keretében fegyelmileg, anyagilag és büntetőjogilag felelős. A Tűzvédelmi Szabályzatban nem szabályozottakra az érvényben lévő jogszabályok és szabványok az irányadók.

A Szabályzatban foglaltak végrehajtásáért az igazgató egyszemélyben felel.

A Tűzvédelmi Szabályzat munkáltatói utasításnak minősül. Amennyiben a Szabályzatban előírtak végrehajtásának elmulasztása anyagi, személyi kárt, illetőleg veszélyhelyzetet eredményez, úgy munkáltatói kártérítési, illetőleg polgári jogi kártérítési, szabálysértési, vagy büntetőjogi felelősségre vonásra is sor kerülhet az eljáró hatóság, más szerv (személy) részéről a mulasztóval szemben. A tűzvédelmi jogszabályok megsértése a 259/2011. (XII. 7.) Kormányrendelet értelmében pénzbírsággal sújtható.

A Tűzvédelmi Szabályzatot, a kiadást követően minden munkavállalóval, bentlakóval ismertetni kell, az ismertetés tényét aláírással igazolni kell. A tűzvédelmi oktatás megtörténtét oktatási naplóban kell rögzíteni, és azt az érintettek aláírásával kell igazolni.

E Szabályzatot a Szakkollégium területén bekövetkezett tűzvédelmi helyzetre kiható változás, illetve a vonatkozó jogszabályok változása esetén felül kell vizsgálni, és a szükséges mértékig módosítani kell, illetve ki kell egészíteni.

A Tűzvédelmi Szabályzat egy példányát a Szakkollégium területén kell elhelyezni és az érintettek, valamint az ellenőrző személyek részére hozzáférhetővé kell tenni.

A tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló többször módosított 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet alapján az intézményre Tűzriadó Terv készült, amely a Tűzvédelmi Szabályzat 2. sz. mellékletét képezi.

Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egység (az 1. emeleti előadóterem) megengedett maximális befogadóképességének meghatározására kiürítés számítás készült.

A helyiség használati módját jelen Tűzvédelmi Szabályzata eseti használati szabályai tartalmazzák.

Felelőse: A helyiség használatáért a Szakkollégium igazgatója felel!

I/4. A Tűzvédelmi Szabályzat hatálya

A Tűzvédelmi Szabályzatot - személyek és vagyontárgyak megmentése érdekében - alkalmazni kell:

- a szervezet teljes tevékenységi körére,
- az épület, vagy épületrészek használatára,
- a veszélyhelyzetek megelőzésére, kezelésére,
- a rendkívüli eseményekre (pl. földrengés, gázömlés, vízbetörés, épület berendezésében keletkező károk, tüzek, robbanások), valamint az eseményeket követő eljárásokra (pl. tűzvizsgálat, intézkedések megtétele hasonló események kialakulásának megelőzésére).

Személyi hatály

A szabályzat személyi hatálya kiterjed a vezetőkre és munkavállalókra, a munkavégzésre irányuló munkaviszonyban, vagy egyéb munkajogviszonyban álló személyekre, a szolgáltatásokat igénybe vevőkre, a bentlakó szakkolégistákra, vagy egyéb jogviszonyban álló személyre, munkavállalóra, az intézmény területén szolgáltatásokat igénybe vevőkre és egyéb megbízással tevékenységet végzőkre, valamint a meghívottakra, látogatókra és a vendégekre. Ha az intézmény területén, különböző vállalkozók, munkáltatók több munkavállalót egyidejűleg foglalkoztatnak, az előírások betartásáért a felek által szerződésben megjelölt munkáltató a felelős.

Területi hatály

A Tűzvédelmi Szabályzat területi hatálya kiterjed a Szakkollégium 1191 Budapest, Hunyadi u. 2.-4. szám alatti épület egész területére, szabadtereire, helyiségeire, munkahelyeire.

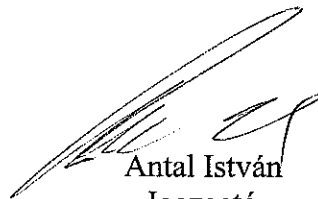
Tárgyi hatály

A Tűzvédelmi Szabályzatot alkalmazni kell a Szakkollégium működésére és tevékenységére, a tevékenység végzéséhez szükséges, illetve tűzvédelmet szolgáló anyagokra, tárgyakra, berendezésekre, eszközökre, és felszerelésekre.

Időbeli hatály

Ez a Tűzvédelmi Szabályzat **2015. április 09.-én** lép hatályba és visszavonásig érvényes. A Tűzvédelmi Szabályzat hatályba lépésével egy időben a korábban kiadott Tűzvédelmi Szabályzat hatályát veszti.

Budapest, 2015.04.09.


Antal István
Igazgató

Jezsuita Roma Kollégium és Szakkollégium
1191 Budapest, Hunyadi u. 2-4.
Adószám: 18218817-1-43

II. A Jezsuita Roma Kollégium és Szakkollégium tűzvédelmi alapadatai

Az intézményre vonatkozó alapadatok, tűzvédelmi beavatkozási feltételek, műszaki berendezések - tűzvédelmi technika

<u>Intézmény rendeltetése:</u>	bentlakásos kollégium, oktató-előadó tevékenység végzése
<u>Intézmény fenntartója:</u>	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartomány (1085 Budapest, Horánszky u. 20-22.)
<u>Épületek száma:</u>	3 db (1 db földszintes épület + 1 db 4 szintes épület + 1db udvari garázs)
<u>Lépcsőházak száma:</u>	1 db
<u>Kijáratok száma:</u>	1 utcai, 2 udvari
<u>Felvonó:</u>	nincs
<u>Megközelíthetősége:</u>	Az épület megközelítése tűzoltógépjárművekkel közúton lehetséges, tűzoltási felvonulási út a Hunyadi utcáról biztosított.
<u>Az épület tűzszakaszolása:</u>	Az épületek külön tűzszakaszok.
<u>Tűzgátló, füstgátló ajtó:</u>	nincs beépítve
<u>Külső oltóvízforrások:</u>	A védendő épülettől 50 m-en belül, a Hunyadi utcában a SPAR Áruháznál 2 db földfeletti tűzcsap található.
<u>Fali tűzcsapok:</u>	Az intézményben 4 db fali tűzcsap található, szintenként 1
<u>Nyomásfokozó szivattyú:</u>	nincs
<u>Tűzoltó készülékek:</u>	Az intézményben 10 darab tűzoltó készülék található.
<u>Beépített tűzjelző:</u>	nincs.
<u>Kiürítési útvonalak:</u>	fő kiürítés útvonal a lépcsőház a földszintre.
<u>Kijáratok:</u>	A főépület lépcsőházából a földszinten 2 irányban az udvarra és a utcára vezet, a többirányú menekülési lehetőség biztosított. A kiürítési útvonalak alaprajzai a folyosókon kifüggesztve. A kijáratok, menekülési útirány jelölése szabványos utánvilágítás táblákkal jelölt.
<u>Hő-és füstelvezetés:</u>	természetes, gravitációs
<u>Vészvilágítás:</u>	nincs
<u>Áramtalanítás:</u>	Hunyadi utcai kijáratánál lévő teakonyhában, szekrényben
<u>Gázellátás:</u>	gázmérő óra és gázelzáró helye földszinten a lépcső alatti térben
<u>Segélyhívás lehetősége:</u>	vezetékes telefonon irodából biztosított

III. Tűzvédelmi feladatot is ellátó személyek, szervezetek feladatai és kötelezettségei

III/1. A Szakkollégium tűzvédelmi feladatainak ellátása

A Szakkollégium épülete a Magyar Jezsuita Rendtartomány (1085 Budapest, Horánszky u. 20-22.) tulajdonába tartozik. A Szakkollégium fenntartása, biztonságos üzemeltetése és működtetése a Jezsuita Rendtartomány feladatkörébe tartozik. Ennek keretében gondoskodik az épület villamos és villámvédelmi berendezéseinek, szabványossági felülvizsgálatának kötelező és időszakos elvégeztetéséről, azok dokumentálásáról, a feltárt hiányosságok kijavításáról.

A Szakkollégium igazgatója felelős a Tűzvédelmi Szabályzat elkészítéséért és a kollégiumi tűzvédelmi használati szabályok betartásáért. A Szakkollégium igazgatója munkáltatója a főállású munkavállalóknak. A tűzvédelmi technikai feladatok végzéséről tűzvédelmi szolgáltatás igénybevételével gondoskodik, így a Szakkollégiumra vonatkozóan, vállalkozási szerződésben foglalt egyes tűzvédelmi szolgáltatásokat a Tűzoltó Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1094 Budapest, Tűzoltó u 79. Tel: 36 1 455 0113) látja el.

III/2. Az igazgató tűzvédelmi feladatai – és hatásköre

a) Felelős

- A tűzvédelemről szóló többször módosított 1996. évi XXXI. törvény értelmében az intézmény tűzvédelméért.
- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény értelmében a köznevelési intézmény vezetője felel a nevelő és oktató munka egészséges és biztonságos feltételeinek megteremtéséért.
- Az intézmény tűzvédelmére vonatkozóan "TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT" elkészítéséért, a munkavállalókkal történő ismertetéséért.
- Az egészséges és biztonságos működés feltételeinek megteremtéséért és fenntartásáért.
- Távolléte esetén a tűzvédelmet érintő feladatok ellátásával helyettes vezető megbízásáért.
- A tűzvédelmi berendezések, eszközök, a közműelzárók, a menekülési útvonalak és vészkijáratok szabadon tartásáért.
- A tűzvédelmi tevékenység működéséhez szükséges anyagi, tárgyi és személyi feltételek biztosításáért.
- Biztosítja a tűzvédelmi berendezések, tűzoltó készülékek, felszerelések, eszközök, valamint az energiaellátó és biztonsági berendezések meglétét, üzemképességét, hozzáférhetőségét, működtetését, készenlétben tartását, külső szolgáltatók útján ezen berendezések időszakos felülvizsgálatait, ellenőrzéseit, karbantartásainak elvégeztetését, valamint a tűzvédelmi figyelmeztető, jelző, tiltó táblák, feliratok meglétét.
- A munkaköri leírásokban, a tűzvédelemben résztvevők feladatkörének szabályozásáért.

b) Kötelek

- Az intézmény területén a tűzvédelmi követelményeket, előírásokat végrehajtani és megtartatni, a végrehajtást ellenőriztetni.
- A tűzvédelmi helyzetre kiható változásokról az elsőfokú tűzvédelmi hatóságot értesíteni.
- A tűzvédelmi fegyelmet megkövetelni.
- A munkavállalókat – szükség esetén oktatást végző szolgáltató igénybevételével - tűzvédelmi oktatásban részesíteni.
- Azt a munkavállalót, aki a Tűzvédelmi Szabályzatban előírtakat nem ismeri, nem vett részt tűzvédelmi oktatáson, a figyelmeztetés ellenére nem tesz eleget a rendelkezéseknek, vagy aki szabálytalanul nyílt lángot használ, dohányzik, vagy tűzvédelmi szabályt sért a munkavégzéstől eltiltani.
- A tűzvédelmi hatóság szemléljén, vagy ellenőrzésén részt venni, akadályoztatása esetén intézkedésre jogosult megbízottjával magát képviseltetni, a tűzvédelmi hatóság eljárása során a feltárt hiányosságokra intézkedni.
- Minden tüzesetet haladéktalanul jelenteni a 105 vagy 112 hívószámon és a helyszínt a tűz keletkezésével kapcsolatos bizonyítékok, tárgyak vonatkozásában a tűzvizsgálat számára biztosítani.
- A tudomására jutott – élet - vagy balesetveszélyt okozó körülmény, rendkívüli helyzet, tűzvédelmi hiányosság fennállása esetén a tevékenység azonnali beszüntetését elrendelni, a veszélyelhárítás érdekében soron kívüli és intézkedni.
- A tűzvédelmi hiányosságok felszámolásáról intézkedni, vagy hatáskör hiányában intézkedést kezdeményezni, a végrehajtást ellenőrizni.
- A tűzoltóság és a katasztrófavédelem részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni.
- A Tűzriadó Tervben foglaltakat legalább évente egy alkalommal gyakoroltatni.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges írásbeli feltételeket kidolgoztatni.

III/3. Vezető beosztású munkavállaló megelőző tűzvédelmi feladata

- A szervezeti és használati tűzvédelmi előírások megtartatása és megtartatása terén, jelen Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak szerinti feladatok illetik azt a vezetőt, aki valamely munkaterület, vagy munkafolyamat irányításáért és végzéséért beosztásánál fogva felelősséggel tartozik, és ezt a felelősséget munkaköri leírása is tartalmazza.
- A vezetőnek külön rendelkezés, utasítás és felhívás nélkül gondoskodni kell a tűzvédelmi törvény, a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, rendeletek, előírások és műszaki irányelvek érvényre juttatásáról, az eredményre vezető intézkedések kiadásáról és ezek érvényesülésének ellenőrzéséről.
- Tűzvédelmi feladatait munkakörének feladataival párhuzamosan köteles ellátni.
- Szabálytalanság, vagy hiányosság észlelése esetén köteles azok megszüntetésére a megfelelő intézkedéseket megtenni.
- Az intézmény területén a tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, megszünt tüzet az illetékes tűzoltóságnak bejelenti, szükség esetén biztosítja az élet és vagyonvédelem figyelembevételével a helyszín őrzését a hatóság megérkezéséig.
- Ellenőrzi az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségben tervezett rendezvények során a maximális befogadó létszámot.

III/4. A gazdasági vezető tűzvédelmi feladatai

- Szervezi és irányítja az intézmény tűzvédelmi és biztonságtechnikai tevékenységét.
- Intézkedik a tűzvédelmi és biztonságtechnikai jogszabályok, belső utasítások betartására, ellenőrzésére.
- Részt vesz a Tűzvédelmi Hatóság eljárásain.
- Intézkedik – oktatást végző szolgáltató igénybevételével – a tűzvédelmi oktatások megtartásáról.
- Javaslatot tesz az igazgató részére a tűzvédelmi hiányosságok megszüntetésére.
- Ellenőrzi a megállapított hiányosságok határidőre való felszámolását.
- A Szakkollégiumra vonatkozó, tűzvédelemmel kapcsolatos iratanyagokat irattározza. (Az iratanyagokat 10 évig kell megőrizni.) Azokat a Hatóságok és a külső tűzvédelmi szolgáltató rendelkezésére bocsátja.
- Biztosítja a Tűzvédelmi Szabályzat hozzáférhetőségét a munkavállalók és szakkollégisták részére.
- Tűzveszélyes munkafolyamatok /pl. hegesztés/ elvégzését, külső szolgáltató igénybevételével véleményeztetési engedélyezés előtt.
- Elvégezteti a tűzoltó készülékek, tűzcsapok időszakos ellenőrzését, javítását és karbantartását. Gondoskodik a szükséges új tűzoltó eszközök beszerzéséről.
- Gondoskodik a kazánok időszakos felülvizsgálatáról és karbantartásáról.
- Intézkedik a kémények, füstcsatornák tisztításának, karbantartásának és időszakos ellenőrzéseinek elvégzésére.
- Ismernie kell a tűzjelzés módját és minden tüzesetet haladéktalanul jeleznie kell a Tűzoltóság felé.
- Beruházások, átalakítások, átépítések esetén a szerződéskötésekben érvényre juttatja a Szakkollégiumra vonatkozó tűzvédelmi megelőző feladatokat.

III/5. A gondnok tűzvédelmi feladatai

Ellenőrzési, karbantartási és tűzvédelmi feladata:

- Felügyeli a tűzoltó készülékek, tűzcsapok meglétét.
- Ellenőrzi a rendet, a biztonsági és tűzvédelmi táblák meglétét, a menekülési kijáratok, vészkijáratok, közlekedési utak szabadon hagyását.
- Részt vesz a felügyeleti és hatósági vagy a külsős tűzvédelmi szolgáltató szervezetek által tartott szemléken, ellenőrzéseken.
- Az évenkénti tűzriadó próbán aktívan részt vesz.
- Külső vállalkozó által végzett tűzveszélyes tevékenység esetén ellenőrzi a tűzvédelmi utasítás betartását. A tűzveszélyes munka befejezése után a munkahelyet tűzvédelmi szempontból átvizsgálja.
- Köteles minden tüzesetet jelezni.
- Figyelemmel kíséri a vízhálózat, elektromos ellátó rendszer és gáz-fűtési rendszer üzembiztonságát (hiányosság fellépése azonnal intézkedik).
- Kémények, füstcsatornák, fűtési rendszer, kazán, szellőző rendszer tisztításának és karbantartásának megszervezése.
- Ellenőrzi és betartatja a Tűzvédelmi Szabályzat előírásait, valamint az üzemeltetési megelőző tűzvédelmi előírásokat.

III/6. A munkavállalók és szakkolégisták tűzvédelmi feladatai

Kötelesek:

- Az intézményre vonatkozó tűzvédelmi előírásokat és a rájuk bízott feladatokat a Tűzvédelmi Szabályzatban előírtak szerint megtartani.
- A kiürítést és a tűzoltóság beavatkozását elősegíteni.
- A dohányzás és nyílt láng tilalmára vonatkozó előírásokat betartani. Az épületben tilos a dohányzás.
- A kijáratokat, vészkijáratokat, a mentési és menekülési útvonalakat szabadon tartani.
- A Szakkollégium területén rendet és tisztaságot tartani, megszüntetni minden olyan körülményt, mely tüzet, vagy robbanást okozhat.
- A tűzjelzés módját ismerni.
- A készenlétben tartott tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok helyét, valamint azok kezelési és használati szabályait ismerni, szükség esetén alkalmazni.
- A tűzvédelmi oktatáson részt venni, az ott elhangzottakat betartani.
- A általuk használt, vagy üzemeltetett berendezés technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasításaiban meghatározott tűzvédelmi előírásokat betartani.
- Személyesen észlelt, vagy a tudomásukra jutott tüzesetet, vagy tűzvédelmi hiányosságokat, szabálytalanságokat az igazgatónak és a Tűzoltóságnak jelezni.
- A Tűzriadó Terv évenkénti begyakoroltatásán részt venni, annak végrehajtása során a részükre meghatározott feladatokat végrehajtani.
- Tűz esetén az épületet a menekülési útvonalon elhagyni.
- Az elektromos készülékeket az előírások szerint használni, szükség esetén áramtalanítani.

III/7. A Tűzoltó Kft. tűzvédelmi kötelezettségei (szerződés szerint)

- rendszeres tűzvédelmi bejárások megtartása
- tűzvédelmi oktatások megtartása
- a Tűzvédelmi Szabályzat és mellékleteinek elkészítése, szükség esetén módosítása, aktualizálása
- villamos és villámvédelmi berendezések szabványossági felülvizsgálati időpontjának figyelemmel kísérése
- érintésvédelem felülvizsgálat időpontjának figyelemmel kísérése
- tűzvédelmi táblák felmérése, elhelyezése
- tűzvédelmet érintő jogszabályok figyelése, megbízó tájékoztatása
- tűzoltó készülékek és fali tűzcsapok nyilvántartása
- tűzoltókészülékek negyedéves szemrevételezése
- tűzoltó készülékek éves alapkarakbantartása
- fali tűzcsapok féléves felülvizsgálata

III/8. Tűzvédelmi szervezet

A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek, a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteknek a Tűzvédelmi törvény 19. § (3) bekezdése alapján a tűzvédelmi feladatok szakmai tervezése, végrehajtása és ellenőrzése céljából - a tűz elleni védekezés megfelelő szintű megvalósítása érdekében - legalább középfokú tűzvédelmi képesítésű tűzvédelmi megbízott, illetve szolgáltatás igénybevételével kell gondoskodniuk a tűzvédelem biztosításáról. Az intézmény területén tűzvédelmi szervezet létrehozását jogszabály nem írja elő.

III/9. Létesítményi tűzoltóság

A létesítményi tűzoltóság létrehozásának kötelezettségét a vonatkozó (az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, önkormányzati tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról szóló 239/2011. (XI. 18.) Korm.) rendelet alapján a tűzszakasz és a számított tűzterhelés figyelembevételével vizsgálni és értékelni kell. Az értékelés alapján Jezsuita Roma Kollégium és Szakkollégium tevékenységére, valamint a tevékenység helyszínéül szolgáló területre, létesítményi tűzoltóság létrehozása nem előírás.

IV. Tűzveszélyességi és kockázati osztálybasorolás

A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

IV/1. Az anyagok tűzveszélyességi osztálya

Robbanásveszélyes osztályba tartozik

- a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,
- az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbanáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,
- az éghető gáz, gőz, köd,
- az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és
- az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Tűzveszélyes osztályba tartozik

- a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,
- a legalább 50 °C nyílttéri lobbanáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,
- az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbanáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,
- az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
- a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
- az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és
- az 54/2014 BM rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Nem tűzveszélyes osztályba tartozik

- a nem éghető anyag,
- az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és
- az 54/2014 BM rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

IV/2. A kockázat meghatározása

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát.

A kockázati egység lehet

- a) önálló rendeltetési egység,
- b) szomszédos önálló rendeltetési egységek csoportja
- c) speciális építmény vagy
- d) az épületnek, az önálló épületrésznek, a speciális építménynek a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy által meghatározott része.

A kockázati egység kiterjedésének meghatározása során figyelembe kell venni

- a) a rendeltetést,
- b) a helyiségek befogadóképességét és az egyes helyiségek közötti helyiségkapcsolatokat,
- c) a helyiségek elhelyezkedését a kijáratokhoz képest,
- d) a benttartózkodó személyek menekülési képességét, helyismeretét, ébrenlétét,
- e) a személyek mentésének eszközigényét, a mentést segítő szűkséges és rendelkezésre álló létszámát,
- f) a felhasznált, keletkező, tárolt anyagok mennyiségét, tűzveszélyességi jellemzőit és osztályát, olthatóságát,
- g) a használat, tárolás tűzveszélyességet befolyásoló körülményeit,
- h) a tárolt, kiállított, bemutatott, a rendeltetéshez tartozó tevékenységgel érintett anyagokat, tárgyakat közösségi értékvédelmi szempontból, továbbá pótolhatóságát,
- i) meglévő építmény esetén az építmény adottságait,
- j) létfonosságú rendszerem esetén annak jellemzőit,
- k) a tevékenység körülményeit, jellemző adottságait, az adott technológiából adódó állapotokat és azok jellemzőit,
- l) a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezéssel való ellátottságot.

A kockázati egység részét képezheti

- a) a közlekedő helyiség,
- b) a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség,
- d) villamos, valamint gépészeti helyiség,
- e) tárolási alaprendeltetés esetén a rendeltetéssel összefüggő szociális helyiség és az üzemviteli, adminisztratív tevékenységek ellátását biztosító helyiség.

Azonos kockázati egységbe helyezhetőek

- a) a közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységek, ha a közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységek
- ba) OTSZ 1. mellékletben foglalt 1. táblázat 4. sora szerinti kockázata NAK vagy AK,
- bb) OTSZ 1. mellékletben foglalt 2–4. táblázat szerinti kockázata NAK és
- bc) beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezéssel való ellátottság esetén annak kiépítettsége a kockázati egység teljes területén azonos,

A fenti esetekben a kockázati egység alaprendeltetése megegyezik a kockázati egységen belüli, azonos alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységek alaprendeltetésenként összesített alapterülete alapján a legnagyobb területet elfoglaló alaprendeltetéssel.

A kockázati egység kockázati osztálya az OTSZ 10. § (3) bekezdésben felsorolt jellemzők és a tűzvédelmi helyzetet befolyásoló egyéb körülmények vizsgálatával, mérlegelésével, valamint az OTSZ 1. mellékletben foglalt 1.-4. táblázat szerinti kockázati osztályok figyelembevételével a következő:

A kockázat mértéke szerint a Jezsuita Roma Kollégium és Szakkollégium tevékenysége az alacsony kockázati, AK osztályba tartozik.

V. Általános tűzvédelmi használati szabályok

V/1. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok

E fejezet a létesítmények, építmények, gépek, berendezések, eszközök és – a robbanó és robbantó anyagok kivételével – az anyagok használatára, technológiák alkalmazására vonatkozó tűzvédelmi rendelkezéseket állapítja meg.

- Az építményt, építményrészt, a vegyes rendeltetésű épületet, szabadteret csak a használatbavételi, üzemeltetési, működési és telephelyengedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az ülemszerűen csepegő I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.
- A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni. A tevékenység befejeztével gondoskodni kell a munkahelyek teljes áramtalanításáról és az ablakok becsukásáról.
- A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni, azokat bármilyen módon takarni, eltorlaszolni, rongálni tilos.

- Ha robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.
- A homlokzati mentési pontok megközelíthetőségét az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók részére biztosítani kell.
- A mentésre szolgáló nyílászárók helyét a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.
- Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- A munkahelyek, közösségi épületek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi – veszély esetére – az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.
- A fővonalú távbeszélő készülékek mellett a tűzoltóság hívószámát – 105 - jól láthatóan fel kell tüntetni.
- A belső közlekedési utakat, folyosókat, átjárókat, lépcsőházakat továbbá a kiürítési és menekülési útvonalakat tilos eltorlaszolni vagy leszűkíteni, illetve tárolásra igénybe venni.
- A helyiségeket és berendezéseket állandóan tisztán kell tartani.
- A tűzszakaszokat határoló ajtókat csak rendeltetésszerűen szabad használni, mesterségesen kitámasztani tilos.
- Az intézmény közlekedési útjait, valamint a tűzcsapokhoz, egyéb vízszerezési helyekhez, kézi tűzoltó készülékekhez vezető utakat szabadon kell tartani.
- Az intézmény területét, bejáratát a tűzoltói beavatkozás számára járható állapotban kell tartani és a gépjárművek parkolási rendjét úgy kell szabályozni, hogy az a tűzoltógépjárművek mozgását ne akadályozza.

V/2. Tűzveszélyes tevékenység

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenység csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen végezhető.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

- Ha az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
- A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Jogszámban meghatározott szakvizsgáláshoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálással rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint az OTSZ 184. § (5) bekezdésében foglaltak szerint tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

V/3. Dohányzás

- Égő dohánytermék, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Dohányozni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak. A dohányzási tilalmat biztonsági jellel kell jelölni.
- Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadtérbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.
- A Pesti Vigadó épülete egész területén TILOS a dohányzás. Dohányzásra kijelölt hely az épület Deák Ferenc utcai oldalán kijelölt terület.

V/4. Gépjárműtárolás

- A gépjárművekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartásáért mindig az üzembentartó szervezeti egység, illetve a jármű vezetője a felelős.
- Az udvaron 13 db gépjármű parkolóhely található.
- Az épületek megközelíthetőségét, valamint a bejáratok, kijáratok, menekülési útvonalak szabadon tartását biztosítani kell.
- A gépjárműből kifolyt, elfolyt üzemanyagokat és kenőanyagokat homokkal kell felszórni, az átitatott homokot fémedényben kell tárolni és az udvarról el kell szállítani.
- A jármű előmelegítésére csak olyan eszköz, anyag használható, amely tüzet, vagy robbanást nem okozhat. Erre a célra nyílt lángot használni tilos.
- A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.
- A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.
- Az udvari gépjármű parkoló helyen éghető folyadék, a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével nem tárolható. Üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
- A tűzoltóság beavatkozását akadályozó és tiltott helyen álló gépjárműben - ha az az akadálytalan tűzoltás érdekében elkerülhetetlen - a polgári jogi szabályok értelmében a tűzoltóság okozhat kárt.

V/5. Raktározás és tárolás

- Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható.
- Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
- A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- Egy helyiségben robbanásveszélyes anyag, tűzveszélyes anyagokkal együtt – ha a vonatkozó műszaki követelmények ettől eltérően nem rendelkeznek – nem tárolható.
- Éghető folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és hatékony szellőzést biztosítottak.
- Éghető folyadék egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag tűzveszélyességi osztályát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, kiszerező vagy a forgalomba hozó, valamint a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, éghető folyadék esetében – a felhasználó köteles elvégezni.

- Az épület padlásterében éghető anyag csak úgy és olyan mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől és a kéménytől legalább 1 méter távolságra, helyezkedjenek el.
- A 200 m² feletti üzemi és tároló helyiség földem-, tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani.
- Állványos raktározás esetén - a raktározási magasságtól függetlenül - a főközlekedési út legalább 1,20 m, a közlekedési út pedig legalább 80 cm.

V/6. Éghető folyadékok tárolása és szállítása

- Robbanásveszélyes osztályú aeroszol és I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék pincszinten, padlásterben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- Éghető folyadékot raktározni, tárolni csak nem éghető anyagból készült állványon, polcon szabad.
- Éghető anyag, raktárban legfeljebb 10 m magasságig tárolható. A főközlekedési út szélessége 5 m tárolási magasságig 2 méter, ezen felül 3 méter.
- Éghető folyadékot, savat, lúgot csak erre a célra kijelölt helyen, a megengedett mennyiségben szabad tárolni. Tűzveszélyes folyadékot savval, lúggal együtt tárolni tilos.
- Éghető folyadékot alkalmoszerűen használni csak úgy szabad, ha a helyiség jó szellőztetéséről gondoskodtak és minden gyújtóforrást megszüntettek.
- Takarítási célra éghető folyadékot - a kereskedelmi forgalomban kapható engedélyezett takarítószereken kívül - használni nem szabad.
- A sérülékeny edények gyűjtőcsomagolásának vagy védőburkolásának sérülés (törés, felszakadás) ellen védelmet kell nyújtania.
- Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.
- A lakóépületeket kivéve a I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot és a robbanásveszélyes osztályú aeroszolt nem éghető anyagú polcon vagy az OTSZ 235. § (2) bekezdés szerinti szekrényben kell tárolni.
- I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékok maximum 20 liter űrtartalmú tárolóeszközben tárolhatók.
- 20 litert meghaladó mennyiségű I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá
- a) legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m³ mennyiségű felitató anyagot,
- b) 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m³ mennyiségű felitató anyagot kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.
- Személyszállító felvonó éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében használható.

V/7. Közlekedési, menekülési útvonalak, vészkijáratok használata.

Tűzoltási út, terület és egyéb utak

- Az intézmény, közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszertési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- A közlekedési utakat, a bejáratot, a kijáratot, a folyosót, lépcsőt, teljes szélességében állandóan szabadon kell hagyni. Anyagok tárolása a felsorolt helyeken tilos.
- Az üzemi helyiségben és a raktározásnál – ömlesztett tárolást kivéve – legalább a következő szélességű utat kell biztosítani:
 - a 40 méternél szélesebb helyiségben, középen vagy két oldalon, a 80 méternél szélesebb helyiségben pedig 40 méterenként, hosszirányban egyenes vonalban végighaladó 3 méter széles, mindkét esetben 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat,
 - a 40 méternél nem szélesebb, de 15 méternél szélesebb helyiségben, hosszirányban 2,40 méter széles, valamint 30 méterenként 1,8 méter széles keresztirányú utat,
 - a 10–15 méter széles helyiségben 1,2 méter, a 10 méternél nem szélesebb helyiségben 1 méter széles hosszirányú utat,
- éghető anyag zárttéri raktározásánál, tárolásánál 5 méter tárolási magasságig 1,8 méter, nagyobb tárolási magasság esetén 3 méter széles hosszirányú, s azon keresztirányban 25 méterenként 1 méter széles utat,
- Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- Az üzemi és tárolóhelyiségekben – a 400 m²-nél kisebb alapterületű helyiség és az állványos raktározás kivételével – a 2,4 méteres és az ennél szélesebb utak széleit jól láthatóan meg kell jelölni. Nem kell megjelölni azokat az utakat, amelyeket falsík, beépített gépsorok és berendezések határolnak.
- A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat – , míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.
- Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- Füstmentes lépcsőházban nem helyezhető el robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag.
- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.
- Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le.
- A vészkijáratokat a szabványnak megfelelő irányjelző felirattal kell ellátni. Ezeket a helyeket szürkülettől a munka befejezéséig meg kell világítani.

V/8. Kémény, füstcsatorna és füstelvezetés

- Az égéstermék-elvezető berendezést és tartozékait, valamint a technológiai berendezés egyéb égéstermék-elvezetőjét A1 tűzvédelmi osztályú anyagból kell kialakítani, kivéve az olyan égéstermék-elvezető berendezést, amely 90 perc tűzállóságot biztosító A1 tűzvédelmi osztályú anyagból épített, megfelelő mechanikai védelmet is biztosító köpenyben vezetett, illetve szerelt, ha
 - a tüzelőberendezés gyártója a tüzelőberendezéssel együtt tanúsított (CE, EME) égéstermék-elvezető berendezés műszaki dokumentációjában erről nyilatkozik (pl. kondenzációs berendezés),
 - az égéstermék-elvezető berendezés gyártója a tanúsítványban (CE, EME), illetve más tüzelőberendezésekkel történő alkalmazásra vonatkozó műszaki dokumentációjában erről nyilatkozik, és
 - az gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- Olyan égéstermék-elvezető berendezés (kémény) nem használható, amelynek falába B–F tűzvédelmi osztályba tartozó épületszerkezet van beépítve, amelynek műszaki állapota, nem megfelelő, amelynél a jogszabály szerinti vizsgálatot és tisztítást nem végeztek el.
- Tüzelőberendezés csak olyan égéstermék-elvezető berendezéshez (kéményhez) és összekötő elemhez (füstcsőhöz) csatlakoztatható, amely arra megfelelő minősítéssel rendelkezik.
- Az égéstermék-elvezető berendezés (kémény) használaton kívüli bekötő és tisztító nyílásait A1 tűzvédelmi osztályú anyaggal hézagmentesen lezárva kell tartani.
- A koromzsákok és a tisztító ajtókat, idomokat állandóan zárt állapotban kell tartani.
- Füstelvezetésre csak jól összeillesztett, nem éghető anyagú, az égéstermék legmagasabb hőmérsékletén is megfelelő szilárdságú, megfelelő minősítéssel rendelkező összekötő elem (füstcső) használható.
- Az összekötő elemet (füstcsövet) 1,5 méterenként, de legalább egy helyen, fémbilincssel az épületszerkezethez kell rögzíteni, és a kéménybe jól illesztetten (hézagmentesen) kell csatlakoztatni. Az összekötő elem (füstcső) és a rögzítő bilincs a környezetére gyújtási veszélyt nem jelenthet.
- Az égéstermék elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az gyújtási veszélyt ne okozhasson.

V/9. Tüzelő-, fűtőberendezések

- Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- A helyiségekben nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
- Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékkal vagy robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
- A munkahelyen a munka befejezésekor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésben a tüzelést meg kell szüntetni, a vaskályhákban pedig a tüzet el kell oltani és a salakot el kell távolítani. Cserépkályhában a tüzelést a munka befejezése előtt 2 órával meg kell szüntetni és a kályhaajtót a helyiség elhagyásakor le kell zárni. A munkahely elhagyása előtt meg kell győződni a fűtőberendezés veszélytelenségéről.

- Az építményben, helyiségben csak olyan engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen, az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- Robbanásveszélyes anyag, valamint éghető folyadék a központi fűtőberendezés vezetékétől és fűtőtestétől 1 méter távolságon belül nem helyezhető el.

V/10. Szellőztetés

- Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- Ha a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
- A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.
- A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

V/11. Hő- és füstelvezetés

- A hő- és füstelvezető rendszert, a füstmentesítés eszközeit a vonatkozó műszaki követelmények, és a gyártó utasítások szerint kell ellenőrizni, felülvizsgálni, karbantartani.
- Vonatkozó műszaki követelmény eltérő rendelkezése hiányában a hő-, és füstelvezető rendszert és a füstmentesítés eszközeit félévente kell ellenőrizni és karbantartani.
- Az üzemeltetés, a kezelés és a karbantartás, valamint az ellenőrzés vonatkozásában a kivitelező vagy a gyártó kezelési utasítását kell irányadónak tekinteni.
- A hő- és füstelvezető rendszer megfelelő működésének félévenkénti ellenőrzéséről az üzemeltetőnek kell gondoskodnia. A rendszer működéséről és ellenőrzéséről, valamint karbantartásáról naplót kell vezetni.
- A füstgátló ajtók önműködő csukódását havonta ellenőrizni kell. Az ellenőrzés elvégzését írásban rögzíteni kell. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, mérés során tapasztalt hiányosságokat, hibákat soron kívül javítani és a javítás elvégzését írásban igazolni kell.
- A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.

- Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.
- Az (1) bekezdés szerinti feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használoinak nyelvismerete indokolja.

V/12. Csatornahálózat

- Robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.
- Abban a létesítményben, ahol a szenny- és csapadékvíz I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot tartalmazhat, a csatornahálózatot berobbanás ellen – az üzemeltetés zavartalanságának biztosításával – vízzárral szakaszokra kell bontani.

V/13. Gépi berendezés

- Tűzveszélyes szabadtéren, helyiségben, illetőleg építményben csak olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.
- A talajszint alatti helyiségben, illetőleg térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű tűz- vagy robbanásveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, csak olyan gép és berendezés, eszköz helyezhető el, amely a környezetére tűz-, illetőleg robbanásveszélyt nem jelent.
- Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés, vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését, és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését – technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor – megszünteti.
- Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.
- A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.
- A tűzveszélyes gépeket a gyártó, külföldi termék esetében a forgalomba hozó a biztonságos használatra vonatkozó technológiai, illetőleg kezelési utasítással köteles ellátni.

V/14. Villamos berendezések

- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
- Az elektromos vezetékeket, szerelvényeket és berendezéseket a nemzeti szabvány előírásai szerint kell létesíteni, használni, karbantartani és felülvizsgálni.
- Az intézmény villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani.
- A biztonsági berendezéshez és világításhoz külön leválasztó főkapcsolót kell létesíteni.
- A villamos berendezéseket csak a rendeltetésüknek és méretezésüknek megfelelően szabad terhelni. Hibás, sérült készüléket üzemeltetni tilos.
- A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- Az elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- Az elektromos berendezéseket állandóan jó karban és tisztán kell tartani. A karbantartást csak szakképzett személy végezheti.
- A biztosító- és kapcsolótáblák szekrényeit állandóan tisztán, bezárt állapotban kell tartani.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani. Ha fenntartására szükség nincs, le kell szerelni.
- Az intézmény területén kizárólag villamos világító berendezések használhatók. A világítóberendezéseket úgy kell elhelyezni és használni, hogy azok ne okozhassanak tüzet. Használat után a világítást le kell kapcsolni.
- A világítóberendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani a szennyeződéstől. A védőbúra nélküli világítótest alá éghető anyagot nem szabad elhelyezni. Lámpatestekre éghető anyagu dekorációt elhelyezni nem szabad.

V/15. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

- Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.
- Tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett tűzoltó készülékeket, fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait, bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat, kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.
- A helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát, a dohányzás tilalmát és a vízzel oltás tilalmát.
- Biztonsági jellel kell figyelmeztetni a 20 liternél/kilogrammnál több robbanásveszélyes anyag jelenlétére, a radioaktív anyag jelenlétére és az épület főbejárata mellett kívülről a napellenár jelenlétére.
- A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.
- A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint a figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m²-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.

- A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetők legyenek.
- A két szintnél magasabb vagy egynél több pinceszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén, kivéve a NAK osztályba tartozó lakóépületeket. A KK és az MK osztályba tartozó épületekben a lépcső vagy lépcsőház kijáratí szintjén lévő ajtónál jelölni kell, hogy az adott lépcsőn az épület mely szintjei érhetők el.
- A füstgátló ajtókat „Füstszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló ajtókat „Tűzszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- A kijáratí és vészjáratí ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni.
- A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.
- A magasan telepített menekülési jelek felismerhetőségi távolságát a vonatkozó műszaki előírás szerint kell meghatározni. Az ilyen magasságban rögzített, menekülési útírányt jelző biztonsági jeleket a kijáratí ajtók fölé, valamint a menekülési út minden írányváltó pontjában el kell helyezni. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.
- Középmagasan elhelyezett menekülési jeleket úgy kell elhelyezni, ahogy azt a veszélyforrás igényli. Középmagasan telepített biztonsági jeleket elsősorban a közlekedési utakon és az olyan helyiségekben kell kiépíteni, ahol egy esetleges tűzben nem vagy csekély mértékben kell füstfejlődéssel számolni az ott tárolt, beépített vagy elhelyezett anyagokra, berendezési tárgyakra tekintettel. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.
- Az alacsonyan telepített menekülési jeleknek folyamatosan kell az útírányt mutatniuk, és a biztonsági jeleknek 5,0 méter távolságból felismerhetőnek kell lenniük.
- A menekülési jelek telepítésénél minden esetben figyelembe kell venni a helyiség belmagasságát, valamint az ott található anyagok füstfejlesztő képességét.
- A menekülési útvonalakat minden esetben világító (utánvilágító vagy villamos működtetésű) biztonsági jelekkel kell megjelölni, melyeknek legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig alkalmasnak kell lenniük a céljuknak megfelelő fény kibocsátására. A biztonsági világításra – a biztonsági világítási lámpatest megfelelő fényerősségének biztosítása érdekében – tilos menekülési útírányt jelző biztonsági jelet felhelyezni.
- A villamos működtetésű menekülési útírányt jelző lámpatesteknek saját, vagy központi szünetmentes áramforrásról kell működniük legalább a vonatkozó műszaki követelményben előírt ideig.
- A villamos táplálású menekülési útírányt jelző biztonsági jelek működőképességét rendszeresen, de legalább havonta próbával ellenőrizni kell, melyről ellenőrzési naplót kell vezetni. A meghibásodott elemeket (akkumulátor, fénycső) haladéktalanul cserélni kell.

V/16. Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés

- Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkori rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket az építmény tulajdonosának kell biztosítania.
- A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- Tűzoltó készülékek esetében az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségeket az OTSZ 16. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza.
- Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tűzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.
- Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani az OTSZ 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint:
 - a. az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
 - b. ahol e rendelet előírja és
 - c. jogszabályban meghatározott esetekbenA tűzvédelmi hatóság további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- Legalább 2 kg töltetűmegű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.
- A tűzoltó készülékekről, tűzcsapokról és azok rendszeres ellenőrzéséről nyilvántartást kell vezetni.
- A tűzoltó-technikai eszközt, készüléket, felszerelést, berendezést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani. Azokat helyükről eltávolítani és rendeltetéstől eltérő célra használni nem szabad.
- A tűzoltó-technikai eszközt, felszerelést, készüléket, és anyagot nemzeti szabvány, jogszabály előírásai szerint, azok hiányában évenként kell ellenőrizni. Ha a tűzoltó-technikai eszköz, felszerelés, készülék előírt időszakos ellenőrzését, javítását, karbantartását nem hajtották végre, akkor az nem tekinthető üzemképesnek.
- Az építmény, épület üzemeltetője köteles a biztonsági jeleket karbantartani, a világító jelek működését, működőképességét a vonatkozó műszaki követelményben, ezek hiányában a gyártó által előírt rendszerességgel ellenőrizni, azt ellenőrzési naplóban dokumentálni, továbbá a biztonsági jeleket a körülmények változásaiból adódóan vagy elhasználódásuk miatt szükségyszerűen cserélni, illetőleg a meglétükről meggyőződni.

Tűzoltó készülék

- Az intézmény területén 10 darab, az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas – a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő – tűzoltó készülék van készenlétben.
- Ellenőrzésüket, karbantartásukat a Tűzoltó Kft. végzi.
- A tűzoltó készülékek negyedéves szemrevételezését a készenlétben tartó, vagy a tűzoltó készülék karbantartója rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi.

- Ha a készenlétben tartó, vagy a tűzoltó készülék karbantartója az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik azok megszüntetéséről.
- A készenlétben tartó, vagy a tűzoltó készülék karbantartója gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült (kiürített) tűzoltó készülékek újratöltéséről.
- A készenlétben tartó, vagy a tűzoltó készülék karbantartója a tűzoltó készülékekről nyilvántartási naplót vezet. A nyilvántartási napló tartalmazza a készenlétben tartó nevét, az ellenőrző vizsgálatot végző nevét, a karbantartó személy nevét, a tűzoltó készülék készenléti helyét, típusát, gyári számát, a negyedéves vizsgálat elvégzésének dátumát hónap és nap szerint, a karbantartás szükségességére való utalást, a tűzoltó készülékkel kapcsolatos egyéb megjegyzéseket, és a vizsgálatot végző személy aláírását.

Fali tűzcsap

- Az intézmény területén összesen 4 db fali tűzcsap van készenlétben.
- A fali tűzcsapok üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (felülvizsgálatok) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet (a tűzvízforrás felülvizsgálatára jogosult szervezet) gondoskodik.
- A felülvizsgálatot a tűzoltó vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- A lapos tömlővel szerelt falitűzcsap-szekrényben 1 db, legfeljebb 20 méteres tömlő helyezhető el. A falitűzcsap-szekrényt biztonsági jellel kell megjelölni.
- A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltó-vízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- Az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltó-vízforrásokról nyilvántartással rendelkezik. A nyilvántartás vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége. A tűzoltó-vízforrásokról vezetett nyilvántartás tartalmazza a tűzoltó-vízforrás egyértelmű azonosítását, a felülvizsgálat időpontját, a felülvizsgálatot végző nevét, aláírását, szakvizsga bizonyítványának számát, és a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.

V/17. Padozat

- Az intézmény területén kialakításra került padozat rendszeres karbantartásáról, ápolásáról és állandó tisztán tartásáról a takarítószemélyzetnek gondoskodni kell.
- A menekülési útvonalon csak nem éghető padozat, vagy olyan padozat készülhet, kerülhet beépítésre, melynek megfelelő minősítése van (nem éghető aljzaton „közepes lángterjedésű” anyag felhasználásával), a vonatkozó nemzeti szabvány szerint.

V/18. Rendezvények

- A rendezvény területéről a gyors és biztonságos menekülés lehetőségét mindenkor biztosítani kell.
- A rendezvény hangosítását úgy kell megoldani, hogy a közönség számára kialakított terület bármely pontján hallható legyen.
- A rendezvényekre vonatkozó eseti tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény szervezője, rendezője köteles írásban meghatározni.
- A rendezvény szervezője által készített tűzvédelmi előírások a következőket tartalmazzák:
 - a tervezett rendezvény megnevezését, rendeltetését, kezdetének és befejezésének várható időpontját,
 - a tervezett rendezvény helyszínét,
 - a szervező megnevezését, címét, képviselőjére jogosult személy nevét és címét, elérhetőségét,
 - a rendezvény biztosítását ellátó személy-, szervezet megnevezését valamint a szervezet képviselőjének nevét, címét és elérhetőségét,
 - a rendezvény helyszín-, vagy alaprajzát, a résztvevők menekülésére szolgáló útvonalakat, kijáratokat, ezek méreteit, az oltóvíz szerzési helyeket,
 - a résztvevők mozgásának irányításával megbízott felügyelő személyzet feladatait,
 - a tűz- és káresemény bekövetkezésekor szükséges teendőket,
 - a tűz- és káresemények jelzéseinek és oltásának módját,
 - a rendezvényterület energiaellátásának módját, annak lekapcsolási lehetőségeit,
 - a résztvevők tájékoztatására szolgáló eszközök, kihangosítók ismertetését, használatának leírását.
- A helyszín és a tervezett létszám ismeretében a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság a rendezvényen résztvevők biztonsága érdekében külön felügyeletet írhat elő, melynek költségét a rendezvény szervezője köteles állni.
- Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségekben tervezett rendezvények során a rendezvényszervező ellenőrizteti a maximális befogadó létszámot.
- A rendezvényeken nyílt lánggal járó megvilágítás nem alkalmazható.
- A tűzvédelmi hatóság a rendezvény megtartását megtilthatja, a rendezvény azonnali befejezését rendelheti el, ha az írásban meghatározott vonatkozó tűzvédelmi előírások, biztonsági intézkedések nem biztosítják megfelelően a rendezvényen tartózkodók biztonságát, vagy nem tartják be azokat.

V/19. Kulcsnyilvántartás

- A kulcsok, pótkulcsok elhelyezését és azok nyilvántartását az üzemeltetőnek, rendszeresen ellenőrizni kell.
- A kulcsokra a helyiség nevét és számát feltüntető táblákat kell elhelyezni.

VI. Egyes helyiségekre, tevékenységre vonatkozó eseti tűzvédelmi, használati szabályok, előírások

VI/1. Az irodák, tárgyalók tűzvédelmi használati szabályai

- A helyiséget csak rendeltetésének megfelelően szabad használni.
- A helyiségben üzemszerűen nem odaváló éghető anyagot, illetve éghető folyadékokat (festék, hígító, olaj stb.) ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- A helyiségben csak a folyamatos tevékenységhez feltétlenül szükséges éghető anyag tartható (papír, irodaszer stb.).
- Villamos berendezést és kapcsolóját, ajtót, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat még ideiglenesen sem szabad eltorlaszolni.
- A számítógépek javítását, karbantartását csak szakképzett személy végezheti. Az irodagépek karbantartása során, megfelelő óvintézkedéssel gondoskodni kell arról, hogy az éghető folyadékból a felhasználás környezetébe veszélyes koncentrációjú gőzlevegő elegendő ne keletkezessen (pl. szellőztetés), és ezzel egyidejűleg egy darab kézi tűzoltó készüléket is készenlétben kell tartani.
- A helyiség berendezési tárgyait és egyéb anyagait úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedésre, menekülésre elegendő szélességű út állandóan szabadon maradjon.
- Kávéfőző, teafőző, vízmelegítő, rezsó csak nem éghető anyagú, vagy hőszigetelő alátét alkalmazásával, állandó felügyelet mellett használható.
- Irodákban bármilyen hőfejlesztő berendezés, készülék csak zárt rendszerű lehet, éghető anyagtól olyan távolságra helyezhető el, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelentsen gyújtási veszélyt. A fűtőtestekre éghető anyagot rárakni tilos.
- Munka befejeztével valamennyi világító és villamos berendezést – kivéve a folyamatos üzemű berendezéseket – feszültségmentesíteni kell, és a hálózatról le kell választani.
- Az irodában az iratanyagok iratszekrényekben, a napi iratmennyiség az asztalokon, a szigorú számadású iratok páncélszekrényben tárolhatók biztonságosan.
- Az irodahelyiségek tűzvédelme céljára a folyosón előtérben elhelyezett kézi tűzoltó készüléket kell üzemben tartani.
- Az utolsónak távozó a helyiség ajtaját köteles lezárni.
- A helyiség napi takarításáról gondoskodni kell, a napi hulladékot az erre a célra kijelölt hulladéktárolóba kell elvinni. A takarítási munkát végző köteles a munka befejezése után a helyiséget áramtalanítani a helyiség ajtaját lezárni.

VI/2. Kollégiumi szobák tűzvédelmi használati szabályai

- A szobákat, azokhoz tartozó előtereket és mosdó-zuhanyzókat csak rendeltetésszerűen szabad csak használni.
- Egyedi fűtő eszközök, elektromos hőszugárzók- és hőtermelő eszközök (vasaló) forró felületek, nyílt láng (gyertya, mécses) csak állandó felügyelet mellett használható, a szoba elhagyásakor azokat ki kell kapcsolni, áramtalanítani kell.
- A szobában keletkezett hulladékok összegyűjtéséről, eltávolításáról szükség szerint, de legalább naponta gondoskodni kell.
- A szobából való távozáskor valamennyi elektromos berendezést áramtalanítani kell. Az elektromos dugaljzatok hosszabbítására csak visszajelző lámpás biztonsági hosszabbító alkalmazható.

- A szobákban robbanásveszélyes anyagot, valamint éghető folyadékot csak minimális mennyiségben (legfeljebb 1 liter) szabad tárolni, azokat a fűtőberendezés vezetékétől és fűtőtestétől 1 méter távolságon belül nem szabad elhelyezni.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés (radiátorok, hőszugárzók), valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

VI/3. Kondicionáló terem tűzvédelmi használati szabályai

- A helyiségeket, csak a rendeltetésének megfelelően szabad használni. Egyéb igénybevétel esetén az eseti rendezvények tűzvédelmi előírásai vonatkoznak.
- A helyiségekben és az öltöző helyiségekben „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot, illetve éghető folyadékot, /festék, hígító, takarítószer, stb / ideiglenes, jelleggel sem szabad tárolni, még kis mennyiségben sem.
- Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- Az öltözőkben hőszugárzással, hőtermeléssel járó elektromos berendezés, készülék nem használható.
- A konditerem elhagyásakor a világítást le kell kapcsolni, az áramtalanítást el kell végezni a főkapcsoló lekapcsolásával és meg kell szüntetni minden olyan rendellenességet amely tüzet okozhat.

VI/4. Számítógépterem tűzvédelmi használati szabályai

- A helyiségben csak a folyamatos üzemeltetéshez feltétlenül szükséges anyagmennyiség (pl. számítástechnikai, elektronikai termék, alkatrész stb.) helyezhető el.
- Nem rendeltetésszerűen alkalmazott éghető anyagot, illetve folyadékot ideiglenes jelleggel sem szabad használni, vagy tárolni. Kivétel a berendezések kezelése, karbantartása folyamán felhasználásra kerülő éghető folyadékok.
- A berendezések kezelésére, tisztítására, karbantartására csak a gyártó által előírt tisztítószerrel szabad használni.
- Éghető folyadékkal történő munkák esetén egy időben, legfeljebb 1 litert szabad a helyiségben tartani.
- A számítógépek javítását, karbantartását csak szakképzett személy végezheti. Az irodagépek karbantartása során, megfelelő óvintézkedéssel és szellőztetéssel gondoskodni kell arról, hogy az éghető folyadékból a felhasználás környezetébe veszélyes koncentrációjú gőzlevegő, elegy ne keletkezessen.
- Meg kell akadályozni, hogy a tisztítási folyamat alatt robbanást, (tüzet) előidéző ok fennálljon pl. részleges áramtalanítással.
- Villamos berendezést, és kapcsolóját, tűzoltó berendezést, készüléket, tűzjelző helyét, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat leszűkíteni, még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- Tűzveszélyes tevékenységet csak külön írásos engedéllyel szabad végezni.
- Az elektromos berendezések kapcsolóit, hovatartozását felirattal kell jelölni.
- Az elektromos dugaljzatok hosszabbítására csak visszajelző lámpás biztonsági hosszabbító alkalmazható.
- A kábelkötegeket, rögzített kábelcsatornában szabad vezetni.
- Tűz, vagy elektromos zárlat esetén is a szükséges feszültség-mentesítést azonnal el kell végezni.
- A tevékenység befejezése után, valamint a napi munka befejezése után, eltávozás előtt a helyiséget utolsóként elhagyó személynek áramtalanítani kell.

VI/5. Előadóterem tűzvédelmi használati szabályai

Maximális befogadóképessége 90 fő.

- Az intézmény területén 1 helyiség – az 1. emeleti előadóterem - rendelkezik 50 főnél nagyobb befogadóképességgel.
- A helyisége maximális befogadóképessége kiürítés számítással igazolt, melynek megengedett, egyidejű maximális használati létszáma 90 fő.
- A megengedett maximális befogadóképességnek megfelelő biztonságos helyiséghasználatért elsősorban az intézmény vezetője, másodsorban a helyiséget használó személyek felelnek.
- Az 50 fő feletti befogadóképességű, a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló kormányrendelet szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben csak égéskésleltetett, lángmentesített dekoranyagok, vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.
- A menekülési útvonalakat és kijáratokat a rendezvény ideje alatt állandóan szabadon és nyitható állapotban kell tartani.
- A terem kijáratánál küszöböt nem szabad beépíteni.
- A rendezvényen tűzveszélyes- és pirotechnikai cselekmény csak hatósági engedély birtokában alkalmazható.
- Éghető anyagú díszítőelemeket, dekorációkat az elektromos rendszerre és világításra felszerelni nem szabad.
- A rendezvény jellegétől függően plussz tűzoltó készüléket kell a helyszínen biztosítani.
- Ültetett rendezvény esetén a széksorok között 0,8 m közlekedési utat, az asztalok között min. 1 m-es közlekedési utat kell biztosítani.
- Az egy oldalról megközelíthető, minden ülésorban megszakítás nélkül legfeljebb 21 ülőhely, a két oldalról megközelíthető ülésorban megszakítás nélkül legfeljebb 42 ülőhelyet lehet létesíteni.
- A kijáratokhoz vezető közlekedési utak olyan szélesek legyenek a „nézőtéren”, hogy feleljenek meg az általuk kiszolgált nézőtéri részhez tartozó ajtó (ajtók) átbecsajtóképeségének.
- Az előadás befejezése után, eltávozás előtt a villamos készülékeket (hangosítás, világítás stb.) ki kell kapcsolni. A rendezvényi stúdió világítás, ki-be kapcsolása – vezérlése csak szakképzett, vagy kioktatott személy által történhet.
- Távozás előtt meg kell győződni arról, hogy nincs –e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat. A tapasztalt szabálytalanságot, hiányosságot meg kell szüntetni.
- Az engedélyezett létszámtól eltérni nem lehet!
- A fenti pontokban felsorolt előírások be nem tartása esetén rendezvény nem bonyolítható.

VI/6. Könyvtár, olvasóterem, irattár tűzvédelmi használati előírásai

- A helyiséget csak rendeltetésének megfelelően szabad használni.
- A könyvtárban 1 db tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
- A helyiségekben nem odavaló éghető anyagot, gyújtóforrást, éghető folyadékokat ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- Könyveket, folyóiratokat egyéb iratanyagot, dokumentumokat rendezetten és áttekinthetően kell polcon, állványon, szekrényben elhelyezve tárolni.
- A tároló egységek között a tárolás által kialakított közlekedési utakat teljes szélességben szabadon kell tartani.

- A fűtőtest és világítótest közelében 60 cm távolságon belül éghető anyagokat tárolni, raktározni tilos!
- Villamos és tűzvédelmi berendezést, annak kapcsolóját, tűzoltó készüléket, menekülési útvonalat, kijáratot eltorlaszolni, nem szabad.
- A tanítási idő, napi tevékenység befejezése után, eltávozás előtt a helyiséget utolsóként elhagyó személynek a helyiséget áramtalanítani kell és meg kell arról győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat. A tapasztalt szabálytalanságot, hiányosságot meg kell szüntetni.

VI/7. Ebédlő, étkező, konyha (ételmelegítő) tűzvédelmi használati szabályai

- Az étkezőben az asztalokat, székeket, úgy kell elhelyezni, hogy a kijáratok felé legalább 1,2 m széles út biztosítva legyen.
- Az étterem és konyha védelmére az emeleti szinten 1 db tűzoltó készüléket és 1 db tűzoltó takarót kell biztosítani.
- A lépcsőház felé vezető menekülési útvonalakat eltorlaszolni, elzárni tilos.
- Az elektromos fő- és szakaszkapcsolók hovatartozását felíratolni kell, valamint a kibekapcsolás állását jelölni kell.
- A tüzelő, fűtő berendezéseket (gáz, villany, grill stb.) a ráakódott zsírtól, ételszennyeződéstől rendszeresen meg kell tisztítani és karbantartásukról gondoskodni kell. A konyhai berendezések javítását csak szakember végezheti.
- A rendezvényeken a székeket úgy kell elhelyezni, hogy a széksorok legalább két oldalról megközelíthetők legyenek.
- Gyertya használata csak asztalon történhet, feldőlés ellen védett, nem éghető anyagból készült gyertyatartóban.
- Szeszartalmú készítmény meggyújtását, felszolgálatát kellő körültekintéssel kell végezni.
- Tűzveszélyes tevékenységet csak külön írásos engedéllyel szabad végezni.
- Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelőberendezést szabad használni.
- Éghető gázzal üzemeltetett tüzelőberendezés, készülék működtetése alatt felügyeletről kell gondoskodni.
- Tüzelő-, főzőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni.
- A konyhai berendezések előtt egy irányból (kezelési irány) legkevesebb 80 cm szabad közlekedési utat biztosítani kell, hogy a berendezés kezelhető legyen.
- Tüzelőberendezés és égéstermék elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, illetőleg olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelentsen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- Az üzemeltető, illetve a berendezés kezelésével megbízott köteles a használati (kezelési) utasításban foglaltakat megtartani, a berendezést annak megfelelően üzemeltetni.
- Étkezési zsírral és olajjal történő sütést kellő körültekintéssel kell végezni, annak esetleges égőtérbe, lángtérbe jutása elkerülésével.
- Az étkezőt, konyhát utolsónak elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie arról, hogy tüzet, vagy robbanást okozó körülmény nem áll –e fenn. Az esetleges szabálytalanságokat meg kell szüntetni és a szükséges áramtalanítást el kell végezni.

VI/8. Irattárra, raktárakra, takarítószeres és egyéb tárolókra vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

- A helyiségeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
- A raktározott anyagokat csak talajszinten, vagy megfelelően rögzített fém-állványon szabad tárolni.
- A raktározott anyagokat rendezetten, áttekinthetően, szelektáltan kell tárolni, a raktározott anyagokról nyilvántartást kell vezetni.
- A raktározott anyagok, állványok között legalább 1 méter széles közlekedési utat kell biztosítani melyet állandóan szabadon kell hagyni.
- A raktárban az „A”-„B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat, éghető folyadékokat, aerosolos sprayket, festékeket, tűzveszélyes tisztítószereket fém szekrényben kell elzártan tárolni.
- A raktárban gázpalackot még ideiglenesen sem szabad tárolni.
- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb éghető anyaggal együtt tárolni nem szabad. Az ilyen anyag hőmérsékletét rendszeresen ellenőrizni kell és a veszélyes hőfokra való felmelegedést meg kell előzni.
- Elektromos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- A raktár kijáratát a benntartózkodás során lezárni tilos. A raktározási tevékenység végeztével, illetve a munkaidő leteltével a helyiséget áramtalanítani kell.
- Az elektromos berendezések, valamint az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy azok gyújtási veszélyt ne jelentsenek a raktározott és tárolt dolgokra.
- A raktárt állandóan tisztán kell tartani. A raktár területére idegen nem mehet be.
- Világítótest közelében éghető anyagot 80 cm távolságban szabad elhelyezni úgy, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- Tűzveszélyes tevékenységet csak külön írásos engedéllyel lehet végezni.
- A kifolyt, sérült, lejárt termékeket a helyiségből el kell távolítani.
- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó dolgozó köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége nem áll fenn.

VI/9. Műhelyre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

- A helyiségben csak karbantartási jellegű munkákat lehet végezni.
- A műhelyben, éghető folyadékokat, aerosolos sprayket, festékeket fém szekrényben kell tárolni.
- Az olajos textilanyagokat fedővel ellátott fémedényben kell tárolni.
- A műhelyben gázpalackot még ideiglenesen sem szabad tárolni.
- Elektromos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, gépeket, ajtót, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad. Legalább 1 m széles közlekedési útvonalat biztosítani kell biztosítani.
- A műhely kijáratát a benntartózkodás során lezárni tilos. A tevékenység végeztével, illetve a munkaidő leteltével a helyiséget áramtalanítani kell.
- A műhelyben a gépek csak felügyelet mellett üzemeltethetők. A műhelyt állandóan tisztán és rendben kell tartani, az ott dolgozóknak a helyiség napi takarításáról gondoskodni kell.
- A tevékenység befejezése után a helyiséget áramtalanítani, minden olyan rendellenességet, amely tüzet okozhat meg kell szüntetni és a helyiség ajtaját le kell zárni.

VI/10. Öltözőkre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

- A helyiséget csak rendeltetésének megfelelően szabad használni.
- Az öltözőkben lehetőleg fém öltözőszekrényeket kell biztosítani.
- A szekrények ajtajára jól olvashatóan fel kell írni a munkavállaló nevét.
- A szekrényeket zárva kell tartani munkaidő alatt.
- A helyiségben hulladék tárolására fém tárolót kell biztosítani.
- Az öltözőkben rendet és tisztaságot kell tartani.
- A helyiségben éghető folyadékot ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni, még kis mennyiségben sem.
- Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- Az öltözőkben hőkisugárzással, hőtermeléssel járó elektromos berendezés, készülék nem használható.
- Az öltözők elhagyásakor a világítást le kell kapcsolni, és meg kell szüntetni minden olyan rendellenességet, amely tüzet okozhat.

VI/11. Gázfogadó, gázmérő helyiség tűzvédelmi használati szabályai

- A szakkollégium gázmérő órája a földszinten található $25 \text{ m}^3/\text{h}$ teljesítményű.
- A bejárati ajtóra kívülről a „GÁZMÉRŐ HELYSÉG” feliratot, és ennek megfelelő biztonsági szín- és alakjelű szabványos jelölést kell elhelyezni.
- A gázvezeték csökötéseinél, a gázcsapnál stb. az esetleg fellépő gázszivárgást nyílt láng használatával ellenőrizni szigorúan tilos!
- A gázfogadó szelepének nyitó-záró szerkezetén fel kell tüntetni a nyitási-zárási irányt és felirattal jelezni kell a szelep rendeltetésének megnevezését is. A főelzáró szelepének kulcsát a főelzáró szelep közelében, könnyen hozzáférhető helyen kell tartani.
- A helyiség szellőztetését biztosítani kell. A szellőző nyílásokat eltorlaszolni, vagy eltömíteni nem szabad, azokat állandóan tisztán kell tartani.
- A gázmérő közelében (előtérben) 1 db porral oltó tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani, amelyet rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad.
- A helyiségben mindennemű anyagtárolás tilos. A helyiségbe idegen, szakkollégista nem mehet be.
- A helyiséget utolsónak elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell arról győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet vagy robbanást okozhat.

VI/12. Gázkazán helyiségre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

- A helyiséget csak rendeltetésének megfelelően szabad csak használni.
- A gázfogyasztó készülék helyiségénél – a helyiségből és a helyiségen kívülről jól megközelíthető helyen – szabványos, ABC tűzosztályú tüzek oltására alkalmas megfelelő oltásteljesítményű A, B és C teljesítményű porral oltó tűzoltókészüléket kell készenlétben tartani, amelyet helyéről eltávolítani vagy rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad.
- 2013. október 15-től kötelező a szén-monoxid-érzékelő berendezés felszerelése és működtetése a közösségi épületekben, amennyiben a tüzelőberendezés a közösségi térben, vagy pedig a vele légtér-összeköttetésben lévő helyiségekben van.
- A helyiségben nem odaválto éghető anyagokat és éghető folyadékokat ideiglenes jelleggel sem szabad elhelyezni. Raktározni, tárolni a kazánhelyiség területén tilos!
- A gáztüzelésű berendezéseket időszakosan ellenőriztetni kell és állapotukról jegyzőkönyvet kell vezetni.

- A kazánok működési időszakában a kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről gondoskodni kell. A felügyeletet csak szakképzett, valamint a tűzvédelmi előírásokra kioktatott személy láthatja el. A kazánházban csak az oda beosztott, előírt szakképesítéssel rendelkező és kioktatott személy tartózkodhat. A helyiségbe idegen, szakkolégista nem mehet be.
- A berendezés biztonságos üzemeltetéséhez a „Kezelési utasítás”-t a berendezésen, vagy annak közelében jól látható helyen kell elhelyezni.
- A „Kezelési utasítás”-nak tartalmaznia kell a tűzvédelmi és biztonságtechnikai szempontból betartandó előírásokat, valamint az üzemeltetés és üzemzavar esetén szükséges teendőket.
- A berendezés felügyeletét ellátó személy köteles ellenőrizni a kazán helyes működését, rendellenes működéskor a „Kezelési utasítás”-ban előírt intézkedéseket megtenni.
- A kazán üzemeltetéséről naplót kell vezetni, amely tartalmazza, az üzemeltetéssel kapcsolatos adatokat, észrevételeket a javítás és karbantartás időpontját.
- A kazánt évente arra jogosult szakemberrel, legalább egy alkalommal felül kell vizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell. A felülvizsgálat alkalmával el kell végezni a szükséges karbantartási és javítási munkákat.
- A kazán üzemén kívül helyezésekor a villamos berendezéseket és egyéb készülékeket ki kell kapcsolni. A gáz főelzárót el kell zárni.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak külön írásos engedéllyel lehet végezni.
- A kazánhelyiség rendszeres szellőztetését biztosítani kell. A szellőző nyílásokat eltakarni, eltömíteni tilos.
- Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.
- A napi munka befejezése után vagy a gázkazán üzemén kívül helyezésekor (pl. fűtési idény befejezésekor, karbantartáskor stb.) eltávozás előtt a helyiséget elhagyó személynek meg kell győződnie arról, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat. A tapasztalt szabálytalanságot, hiányosságot meg kell szüntetni.

VI/13. Elektromos kapcsolótér, szekrény tűzvédelmi használati előírásai

- A helyiség ajtóján kívülről, jól láthatóan el kell helyezni a rendeltetés feliratozását, valamint a biztonsági és veszélyt jelölő szabványos táblát.
- Az elektromos fő- és szakaszkapcsolók hovatartozását, valamint a tűzvédelmi főkapcsolót feliratozni kell, valamint a ki-bekapcsolás állását jelölni kell.
- A helyiségbe idegen, szakkolégista nem mehet be. Az ajtókat állandóan zárva kell tartani. A berendezéseket csak szakember kezelheti.
- A elektromos főkapcsoló 1 méteres környezetében éghető anyagot tárolni, raktározni nem lehet.
- A helyiségben közelében (előtérben) 1 db porral oltó tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani, amelyet rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad.

VI/14. Lépcsőház, előtér, folyosó, közlekedő tűzvédelmi használati előírásai

- A közlekedő folyosókon minden szinten, el kell helyezni a tűz esetén az épület biztonságos elhagyásáról és a tűzvédelmi berendezések helyéről szóló rajzos ábrát, melyen nyíllal egyértelműen jelölni kell a menekülés irányát.
- A lépcsőházban, lépcsőpihenőkön, folyosókon, előterekben anyagtárolás tilos, azokat teljes szélességükben szabadon kell tartani.
- A lépcsőházban, lépcsőpihenőkön, folyosókon, előterekben anyagtárolás tilos, azokat teljes szélességükben szabadon kell tartani.

- A menekülési útvonal legkisebb szabad szélessége, nyílászárók kivételével:
 - általános esetben 1,10 m,
 - mozgásukban korlátozott személyek elhelyezésére szolgáló helyiségek esetében 1,20
 - tömegtartózkodás céljára szolgáló helyiségek esetében 1,65 m.
- Előtérben szekrény, vagy egyéb bútor úgy tárolható, hogy az a közlekedési utat ne szűkítse le, a menekülést ne akadályozza.
- A szekrényekben éghető folyadékot tárolni tilos!
- A kijáratok, illetőleg vészkijáratok ajtóit, kapuk előtt járművel megállni TILOS !
- A kijáratokat szabványos táblával jelölni kell.

VI/15 Mosdók, WC, zuhanyzók tűzvédelmi használati előírásai

- A helyiséget csak rendeltetésének megfelelően szabad használni.
- Az általános érvényű és a Tűzvédelmi Szabályzatban rögzített előírásokon túl további szigorúbb és eseti tűzvédelmi követelmények ezekre a helyiségekre nem indokoltak.

VI/16 Padlásfeljáró, padlás tűzvédelmi használati előírásai

- A padlásfeljárót, a padlás közlekedési útvonalait állandóan szabadon kell tartani.
- Tetőtérben „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyag nem tárolható.
- Az épület padlásterében éghető anyag csak úgy és olyan mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- A padlástéri ajtókat állandóan zárva kell tartani.
- A padlásteret tisztán, lezárt állapotban kell tartani.
- A kémények tisztításáról rendszeresen gondoskodni kell.
- A padláson a szabványoknak megfelelő világítást kell kialakítani.

VI/17. Talajszint alatti helyiségek tűzvédelmi használati előírásai

- Talajszint alatti helyiségekben történő anyagtárolás esetén a raktározásra vonatkozó általános és eseti tűzvédelmi előírásokat kell betartani.
- Pincében, alagsorban „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat gázpalackokat tárolni tilos.
- A talajszint alatti közlekedőt, menekülési útvonalat, kijáratokat szabadon kell tartani.
- A pincék szabadba nyíló ablakait, szellőző nyílásait sűrű dróthálóval kell ellátni.

VI/18. Az udvari kiépített tűzrakó helyen történő alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének tűzvédelmi előírásai

- Tűzveszélyes tevékenységet TILOS olyan helyen végezni, ahol az, tüzet, vagy robbanást okozhat.
- A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az környezetére tűz,- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen, azt őrizetlenül hagyni nem szabad.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzését csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.
- Tüzet gyújtani csak az intézmény igazgatójának előzetes engedélyével lehet.
- A szél irányát és erősségét a tűzgyújtás előtt figyelembe kell venni.
- A helyszínen oltásra alkalmas eszközt kell biztosítani.
- Az időjárás rosszabbodása esetén a tűz oltását haladéktalanul meg kell kezdeni.
- A tevékenység befejezése után a tüzet el kell oltani.

VII. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges írásbeli feltételek meghatározása, szabályai

Alkalmoszerűnek tekintjük azt a tűzveszélyes tevékenységet, melyet nem rendszeresen, az arra kialakított helyszínen végeznek. A tevékenység végzésének szabályait, feltételeit előzetesen meg kell határozni, és azt – a jogi, kártérítési felelősség miatt – írásban kell rögzíteni.

Külső szervezet, vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység előzetes írásbeli feltételeinek megállapítása a külső cég részéről a munkát elrendelő feladata. Az írásbeli feltételeket **az igazgatóval** kell egyeztetni, aki azt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.

Ha a végzett tevékenység tűzvédelmi szakvizsgához kötött, akkor az érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványt is be kell mutatni az engedélyezőnek. A munkát végző személyek az engedélyben foglaltaknak megfelelően kötelesek eljárni a munkafolyamat során.

VII/1. Az alkalmoszerű tűzveszélyes cselekmények engedélyezése

- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. Az intézmény teljes területén a tűzveszélyes tevékenység engedélyezésére **az igazgató** jogosult.
- Amennyiben a munkát végző külső cég nem hozott az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó írásbeli engedélyt, akkor a Tűzvédelmi Szabályzat mellékletben található mintát kell alkalmazni.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Jogszabályban meghatározott tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet, csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- Az érvényes tűzvédelmi szakvizsgát be kell mutatni az engedélyezőnek.
- A munkát végző személyek az engedélyben foglaltaknak megfelelően kötelesek eljárni a munkafolyamat során.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig a munkát elrendelő - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.
- Az engedély érvényességi ideje még folyamatos munkavégzés esetén sem haladhatja meg a 30 napot.

VII/2. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység tűzvédelmi előírásai

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni olyan helyen, ahol az, tüzet, vagy robbanást okozhat mindaddig, amíg a tűz- vagy robbanásveszélyt el nem hárították.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység csak írásbeli engedély alapján végezhető. Tűzvédelmi ellenőrzés esetén az engedélyt fel kell mutatni.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez, kezdéstől befejezésig az engedélyező - szükség esetén - felügyeletet köteles biztosítani.

- Hegesztést csak szabványos és üzembiztos állapotban levő hegesztő-berendezéssel szabad megkezdeni és végezni. A tevékenységet csak hegesztői képesítéssel és érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti.
- Tűzveszélyes folyadékot tároló edény hegesztésénél fokozott figyelmet kell fordítani a szabványok betartására.
- Magasban végzett hegesztésnél gondot kell fordítani arra, hogy a lehulló szikra tüzet ne okozzon. Az elektródavégek elhelyezésére egy fémedényt kell készenlétben tartani. Ha a hegesztést éghető padozatú helyiségben végzik, a padozatot legalább 5 m sugarú körzetben vízzel fel kell locsolni.
- A helyiség földem- és faláttöréseit, továbbá több szinten áthaladó csővezetékek nyílásait tűzgátló anyaggal és hézagmentesen le kell zárni.
- Éghető anyagot a munkavégzés 5 m-es körzetéből el kell távolítani, ha az nem lehetséges, vizes ponyvával történő letakarással kell védeni a szikraszóródás ellen.
- Tilos az oxigénpalackot zsíros, olajos kézzel, ronggyal kezelni, valamint a palackok szerelvényezésekor dohányozni és nyílt lángot használni. Gázpalackot feldőlés ellen rögzíteni kell.
- A tűzveszélyes tevékenységhez az engedélyező az esetleg keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- Forrasztásnál a felhevült pákát felügyelet nélkül hagyni, éghető anyagra rátenni nem szabad.
- Tűzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- Tűzet és az üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén – vagy ha arra nincs szükség – a tüzet azonnal el kell oltani.
- A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket, illetőleg felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel az esetleges tűz terjedése megakadályozható, vagy a tűz eloltható.
- Tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző, a helyszínt és annak környezetét köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A tűzveszélyes tevékenység befejezését a munkavégző köteles bejelenteni az engedélyezőnek.

VIII. Tűzvédelmi oktatás, szakvizsga

VIII/1. Tűzvédelmi oktatás

- A munkáltatók kötelesek gondoskodni arról, hogy munkavállalóik a jogszabályokban meghatározott előírások szerint végezzék a tevékenységüket és a Pesti Vigadó területét igénybe vevők a tűzvédelmi szabályzatban foglaltakat megismerjék és megtartsák.
- A munkáltató köteles gondoskodni az alkalmazottak tűzvédelmi oktatásáról és rendszeres (éves) továbbképzéséről, valamint arról, hogy azok a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.
- A munkavállalókat a munkába álláskor, és azt követően szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal a munkakörének megfelelő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatáson kötelező a részvétel.
- A munkáltató azt a munkavállalót, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenységgel nem foglalkoztathatja.
- Aki az oktatáson nem vesz részt, annak pótidőpontot kell kijelölni. Amennyiben a pótoktatáson sem jelenik meg, a jogszabály alapján nem foglalkoztatható, a munkavégzéstől el kell tiltani, bírsággal sújtható.
- Az oktatáson való részvételt erre a célra rendszeresített oktatási naplóban kell dokumentálni, amely tartalmazza
 - a tűzvédelmi oktatásra kötelezett dolgozók létszámát,
 - a ténylegesen megjelent dolgozói létszámot,
 - az oktatás tárgyát és időpontját,
 - az oktatást végző megnevezését és aláírását,
 - az oktatásban részesült dolgozó aláírását és
 - a pótoktatás megtartását.

Az oktatási naplót a hatósági ellenőrzések során be kell mutatni.

- A külsős cégek részére az intézmény a Tűzvédelmi Szabályzat 1 példányát átadja, azt aláírással dokumentálja.

Fentiekén túl az oktatást végző köteles az egyéb, az adott munkavégzés sajátosságaival összefüggő tűzvédelmi szabályokat is ismertetni.

Soron kívüli, illetve pótoktatás rendelhető el annak aki:

- a tűzvédelmi előírásokat megszegi,
- hat hónapnál hosszabb távollét után ismét munkába áll,
- a tűzvédelmi ismeretek hiányában a munkavégzés alól felmentésre került, illetve
- ahol azt a tűzvédelmi hatóság, a felügyeleti szerv elrendeli (pl. tüzeset kapcsán)

Az oktatásról távol maradtak részére pótoktatást kell tartani. Az oktatáson való részvétel mindenki számára kötelező, aki azon nem vesz részt, tűzvédelmi szabálysértést követ el. Az oktatásról minden esetben jegyzőkönyvet kell készíteni, vagy annak tényét naplóban rögzíteni.

VIII/2. Az általános elméleti oktatás tárgya az alábbiakat tartalmazza

- A tűzvédelmi jogszabályok általános ismertetését.
- A Szakkollégium tűzvédelmi jellemzőit.
- A Tűzvédelmi Szabályzat általános tűz megelőzési használati előírásait.
- A tűz esetén követendő magatartást, a tűzjelzéssel, riasztással, mentéssel, kiürítéssel kapcsolatos feladatokat.
- A tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések elhelyezési helyét, használatát, működését.
- A közlekedési, menekülési útvonalak, vészkijáratok használatát.
- A helyiségek áramtalanítását.
- A raktározásra, tárolásra kerülő anyagok tárolásával kapcsolatos tűzvédelmi rendelkezéseket.
- A dohányzás és nyílt láng használatának szabályai.
- A tűzvédelmi szabályok megszegésének jogkövetkezményeit.

VIII/3. A szakkollégisták részére biztosított tűzvédelmi oktatás

- Az éves ismétlődő tűzvédelmi oktatás keretén belül a szakkollégistákat tájékoztatni kell a tűz esetén teendő magatartásról, és a megelőző tűzvédelmi előírások betartásáról.
- Gyakorlati oktatás képpen ismertetni kell a tűzvédelmi eszközök, berendezések készülékek működését és használatát.
- Az oktatás lebonyolítását dokumentálni kell.

VIII/4. Tűzvédelmi szakvizsga

- A Pesti Vigadó területén a hatályos jogszabályban (45/2011. (XII. 7.) BM rendelet) részletezett foglalkozási ágakban, illetve munkakörökben csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy foglalkoztatható.
- A Szakkollégium területén tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ág, munkakör nincs.

VIII/5. Tűzriadó gyakorlat

- A Szakkollégium területén évente egy alkalommal tűzriadó gyakorlatot kell tartani.
- A gyakorlat elrendelése és megszervezése az ügyvezető igazgató feladata.
- A gyakorlatról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
 - a gyakorlat idejét, helyét
 - a gyakorlaton résztvevők körét, létszámát
 - az épület elhagyásának idejét
 - a gyakorlat tapasztalatát

IX. A tűz megelőzésével, a tűzjelzéssel, tűzoltással, műszaki mentéssel kapcsolatos feladatok

IX/1. Tűzvédelmi ellenőrzés

A tűzesetek megelőzése érdekében rendszeres tűzvédelmi ellenőrzéseket kell tartani, melyek célja, annak megállapítása, hogy:

- a Szakkollégiumban folyó tevékenység feltételei megfelelnek-e a vonatkozó tűzvédelmi jogszabályokban, a nemzeti szabványokban, valamint a Tűzvédelmi Szabályzatban elrendelteknek,
- a tűzvédelmi-, tűzoltó-technikai felszerelések, eszközök, berendezések, oltóanyagok stb. a kialakulható veszélyhelyzetet figyelembe véve megfelelőek-e azok elhárítására,
- milyen intézkedéseket kell megtenni a hiányosságok megszüntetésére.
- A tűzvédelmi ellenőrzés magába foglalja a rendszeres ismétlődő (éves) ellenőrzéseket, szemlét, bejárást, a használati szabályok ellenőrzését, az előző ellenőrzéskor feltárt hiányosságok megszüntetésére tett intézkedéseket.

Tűzvédelmi ellenőrzés, szemle, bejárást megrendezésére jogosultak:

A Tűzvédelmi Hatóság képviselője, a felügyeleti szerv, a Szakkollégium igazgatója, a külsős tűzvédelmi szolgáltató képviselője

Az ellenőrzésnek ki kell terjednie:

- a takarítási munka elvégzésére, a hulladék eltávolítására
- a közlekedési utak szabadon tartására
- a raktározás, tárolás körülményeire
- az elektromos berendezések állapotára
- a helyiségek biztonságos zárására (ablakok, ajtók stb.),
- a tűzoltó készülék, tűzcsap megközelítésének lehetőségére és időszakos vizsgálatára
- a tűzveszélyes munkavégzés, tevékenység szabályainak megtartására
- szabálytalanság észlelése esetén intézkedni kell az okok azonnali megszüntetésére.

Az intézmény helyiségeiben a tevékenység befejezése utáni feladatok terjedjenek ki:

- a villamos berendezések feszültség mentesítésére
- a kijáratok szabadon hagyására
- tűzveszélyes anyagok tárolására
- víz, gáz elzárására
- ajtók, ablakok bezárására
- minden egyéb tűz keletkezését előidézhető, a tűz eloltását kedvezőtlenül
- befolyásoló körülmény megszüntetésére
- szabálytalanság észlelése esetén gondoskodni kell annak azonnali megszüntetéséről.

IX/2. Tűzjelzés

- Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles vezetőjének, illetve a 105 vagy 112 hívószámon haladéktalanul jelezni.
- Aki nem, vagy késedelmesen jelzi a tüzet, vagy annak jelzését akadályozza, szándékosan, vagy rosszindulatilag hamis tűzjelzést ad, vagy a tűzoltó készüléket nem bocsátja rendelkezésre, az szabálysértést követ el.

A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:

1. a tüzeset pontos helyét (megközelíthetőségét),
 2. mi ég, és mit veszélyeztet,
 3. emberélet van-e veszélyben,
 4. mekkora terjedelmű a tűz,
 5. jelző személy neve, telefonszáma.
- Aki nem, vagy késedelmesen jelzi a tüzet, vagy annak jelzését akadályozza, szándékosan, vagy rosszindulatilag hamis tűzjelzést ad, vagy a tűzoltó készüléket nem bocsátja rendelkezésre, az szabálysértést követ el.

- Az eloltott vagy az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is késedelem nélkül jelezni kell a Tűzoltóságnak. A tűzvizsgáló megérkezéséig a helyszínt változtatlanul kell hagyni.
- A vezetékes távbeszélőkészülékek mellett a segélyhívó számokat tartalmazó táblát fel kell tüntetni. (Mentők: 104, Tűzoltók: 105, Rendőrség: 107)

IX/3. Tűz esetén tanúsítandó magatartás

- A tüzet először észlelő személy haladéktalanul riasztani köteles az épületben lévő személyeket bármilyen eszközzel és módon (pl. hangos szóval, csengővel, stb.)
- Ezt követően történik az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan, fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül, életveszély esetén a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.
- Az intézményben tartózkodó személyek a tűzriadó elhangzása után a lehető leggyorsabban igyekezzenek az épületet elhagyni. Ha ezt nem tudják megtenni, lehetőleg a tűztől és füsttől legvédehetőbb helyre meneküljenek és ezt valamilyen módon, tudassák a környezetükkel.
- Elektromos tűz esetén (vízzel oltani tilos!) az első teendőként az áramtalanítást, feszültség mentesítést kell végrehajtani.
- Biztosítani kell a helyiségekbe történő bejutást a Tűzoltóság kiérkező egységei részére.
- Tűz jelzésében, az oltásban, mentésben - amennyiben az életveszéllyel nem jár - minden személy köteles részt venni. A közreműködés és segítségnyújtás állampolgári kötelesség, annak elmulasztása büntetendő cselekmény.
- Az igazgató köteles a tudomására jutott tűz esetén a szükséges intézkedéseket megtenni. A dolgozók bevonásával az oltás és mentés megkezdését, valamint a szükséges műszaki intézkedések (áramtalanítás, gáz kizárása stb.) elvégzését. A kiérkező katasztrófavédelem vezetője részére a káresettel kapcsolatban tájékoztatást, támogatást köteles megadni. Elsősorban az életveszélyben levő személyekre és az oltást nehezítő anyagokra, körülményekre kell felhívni a figyelmét. Ettől kezdve az oltási és mentési munkákat a tűzoltás vezető irányításával kell végrehajtani.

IX/4. A tűzoltás

- A tűzoltásban, a műszaki mentésben - ellenszolgáltatás nélkül – az életkor, egészségi, fizikai állapot alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével mindenki köteles közreműködni.
- A tűzjelzést követően - amennyiben lehetőség van rá, illetve akkor, ha az nem jár az élet veszélyeztetésével, és azzal azonos időben - a helyszínen tartózkodó személyeknek meg kell kezdenie a tűz oltását. A tűzoltás során a Tűzoltóság megérkezését követően a tűzoltás vezető utasításának minden munkavállaló köteles eleget tenni. A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltás vezető, aki csak a tűzoltóság tagja lehet.
- Köteles a tűzoltással, műszaki mentéssel és ezek jelzésével kapcsolatosan keletkezett költségek megtérítésére az, aki:
 - a beavatkozást igénylő eseményt szándékosan okozta,
 - a tűzoltásra vagy műszaki mentésre vonatkozóan szándékosan megtevesztő jelzést adott.

IX/5. Tűz oltása utáni feladatok

- Ha a tűz oltása után a tűzoltás vezető szükségesnek tartja, akkor a helyszínen ügyeleti szolgálatot rendelhet el. A tűzvizsgáló megérkezéséig a helyszínt változtatlanul kell hagyni. A használatba vett tűzvédelmi felszereléseket meg kell vizsgálni az újbóli felhasználhatóság szempontjából, majd megfelelő karbantartás után ismét készenlétbe kell helyezni, illetve ki kell cserélni azokat. A hasonló tüzesetek bekövetkezésének elkerülése érdekében a tüzesetet ki kell vizsgálni és a megfelelő intézkedéseket meg kell tenni.

X. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

- Általános előírások

- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az OTSZ 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.
- Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét írásban kell dokumentálni.
- Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során vizsgálja
 - a. az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
 - b. szemrevételezéssel, ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét,
 - c. az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
 - d. a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
- Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
 - a. kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
 - b. sértetlen állapotáról,
 - c. észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
 - d. működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
 - e. működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
 - f. működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.
- Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.

- A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét, szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról, a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
- A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.
- A jogosult személy a karbantartás során
 - o vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
 - o elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
 - o a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
 - o a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
 - o indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.
- Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy állapítja meg.
- Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül
 - o a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
 - o az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
 - o a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
 - o felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállásáig,
 - o azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe,
 - o a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

XI. Tűzvédelmi szabálysértés

A 259/2011. (XII. 7.) Kormányrendelet értelmében tűzvédelmi szabálysértést követ el és pénzbírsággal sújtható az, aki:

- a megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket, vagy a jogszabályban, szabályzatban foglalt tűzvédelmi előírásokat megszegi,
- a kötelező tűzvédelmi oktatásban való részvételt megtagadja, az oktatáson nem vesz részt,
- hamis tűzjelzést kezdeményez,
- indokolatlanul felhívja a segélyhívó számot,
- a megelőző tűzvédelmi szabályok érvényesítése szempontjából a felügyeleti, illetve ellenőrzési kötelezettségeit elmulasztja,
- közvetlen tűz – és robbanásveszélyt, illetőleg tüzet idézett elő,
- veszélyezteteti más személyek biztonságát, vagy akadályozza mentésüket,
- az engedélyhez kötött tűzvédelmi tevékenységet engedély nélkül, vagy attól eltérően végzi,
- tüzet észlel, azt a Tűzoltóság felé, mihelyt teheti nem jelenti,
- távbeszélő készülékét a tűz jelzésére nem bocsátja rendelkezésre,
- a tűz oltását akadályozza, a tűzoltás eredményessége érdekében a szükséges felvilágosítást nem adja meg, a tűzoltásban nem vesz részt,
- a tűzoltás céljára szolgáló felszerelést megrongálja, rendeltetésétől eltérő célra használja, helyéről eltávolítja,
- tűzjelző berendezés, a tűzcsapok és felszerelései, valamint a tűzoltó készülékek üzemképességével, karbantartásával és időszakos ellenőrzésével kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget

A fentiekben nem részletezett esetekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.